

Beschrijving:

De 'Zusters onder de Bogen' uit Maastricht, kwamen naar Amsterdam en openden in 1880 het eerste rooms-katholieke zusterhuis van Amsterdam op de Keizersgracht 129-131. Het ziekenhuis had 60 bedden. Uit dit ziekenhuis is het OLVG in Amsterdam Oost voortgekomen. Op de zolder sliepen de nonnen. Er was een kleine kapel op de tweede (bovenste) verdieping aan de achterzijde voor de religieuzen om te bidden. Deze kapel is omgebouwd naar een uniek woonappartement over de volle breedte van de panden Keizersgracht 129 – 131.



Keizersgracht 129 - 131



Huisman Makelaardij BV

Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam
info@huisman-makelaardij.nl
www.huisman-makelaardij.nl
Tel 020 550 3456



Keizersgracht 129-A + 131-D



Zeer sfeervol dubbel benedenhuis omvattende o.a.
4 Slaapkamers
2 Badkamers
2 Stijlkamers
Sfeervolle woonkeuken



Study
2 Goed werkende openhaarden
Wijnkelder
Ruime bijkeuken
Brede tuin
Garage



Keizersgracht 129-A + 131-D



Oppervlaktes:

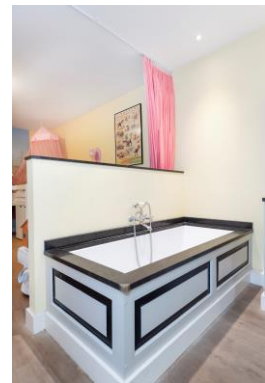
Bruto Vloeroppervlak woning ca. 415 m²

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 308 m²

Overige inpandige ruimte ca. 77 m²



Keizersgracht 129-A + 131-D



Keizersgracht 129-A + 131-D



Het betreft een
rijksmonument op eigen
grond (geen erfpacht).



Keizersgracht 129-A + 131-D



Keizersgracht 131-E



Keizersgracht 131-E is de voormalige kapel voor Liefdezusters van de H. Carolus Borromeus. Zij verpleegden in de panden Keizersgracht 129 en 131 ongeveer 60 patiënten.



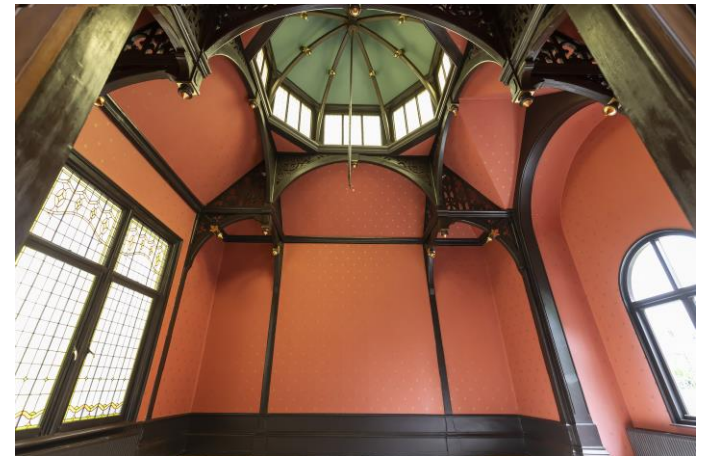
Oppervlaktes:

Bruto Vloeroppervlak woning ca. 125 m²

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 111 m²



Het appartement is al sinds tijden in gebruik als een zelfstandige woonruimte met eigen entree, keuken, badkamer, een geweldige stijklkamer met 3 ramen met uitzicht op de binnentuinen en de kapel. Er is een interne verbinding met de ondergelegen appartementen.



Keizersgracht 131-E



Kadastraal:

Gemeente Amsterdam, Sectie M, nummer 6119 A-10 uitmakend het 11/100^{ste} aandeel en A-12 uitmakend het 14/100^{ste} aandeel en A-15 uitmakend het 11/100^{ste} aandeel.



Vraagprijs:

Dit unieke object, bestaande uit 3 appartementsrechten, wordt als geweldig gezinshuis verkocht. De vraagprijs is vastgesteld op € 4.200.000,- k.k.

VVE:

De jaarlijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt ca. € 14.500,- per jaar.



Disclaimer

De informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. We hebben het te koop staande object niet ingemeten conform de meetinstructie.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

-Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

-Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden vertrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.